

Webseite	www.eisenbahnweg.ch
Angebot	7 Eigentumswohnungen
Wohnungsmix	4x 2½-Zimmer-Wohnungen 3x 4½-Zimmer-Wohnungen (Eine Gartenwohnung, eine Geschosswohnung sowie eine Dachwohnung)
Bezug	Voraussichtlich Frühling 2025
Entwicklerin	Birchmeier Development AG Gewerbestrasse 21 5312 Döttingen
Eigentümerin	Birchmeier Invest AG Stockerstrasse 60 8002 Zürich
Architektur	Kohlerstraumann Architekten AG Steinberg 1 4051 Basel
Beratung und Verkauf	Intercity Vermarktung AG St. Jakobs-Strasse 3 4002 Basel basel@intercity.ch +41 61 317 67 80
Standortgemeinde	Basel-Stadt
Lage	Das Mehrfamilienhaus liegt unmittelbar beim Rhein.
Standortqualität	Erstklassige Infrastruktur & Erschliessung
Steuern	Mit einem Steuerfuss von 50% (ohne Kirche)

Innenausbau	Aus einer sorgfältig getroffenen Farbauswahl können Sie Ihre bevorzugte Farbgestaltung für Ihr zukünftiges Zuhause wählen. Erlesenes Eichenholz-Parkett und aussergewöhnliche Platten in den Nasszellen ergänzen sich ideal und lassen einen wohnlichen Lebensraum entstehen. In den Küchen wählen Sie aus verschiedenen Farbkombinationen die Fronten sowie Abdeckungen- und Rückwände.
Ausbauänderungen	Ausbauänderungen sowie allfällige Optionen sind nur in sehr beschränktem Umfang möglich und vom Bauablauf abhängig. Diese können nur mit ausdrücklicher Bewilligung der Verkäuferschaft und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden. Die Verkäuferschaft ist berechtigt, solche Projektänderungsanträge ohne Angaben von Gründen abzulehnen. Bei solchen Projektänderungen wird ein Projektänderungshonorar von 18% zu den entfallenden Planungs- und Baukosten erhoben und zusätzlich in Rechnung gestellt.
Aussenflächen	Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Balkon. Die meisten Wohnungen verfügen über zwei Aussenflächen.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein separates Kellerabteil.
Parkmöglichkeiten	Das Mehrfamilienhaus verfügt über keine Einstellplätze.
Energieerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Wärmeverteilung mittels Radiatoren.
Aufzüge	Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Personenaufzug.
Internetanbieter	Anbieter frei wählbar – Glasfaser vorhanden.
Besichtigung	Die Besichtigung der Wohnungen ist während der Erstellung aus Sicherheitsgründen nicht gestattet.
Beratung	Gerne beraten wir Sie in den Geschäftsräumlichkeiten der Intercity Vermarktung AG im Intercityhaus an der St. Jakobs-Strasse 3 in 4002 Basel.
Konditionen	Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentumsanteile am Land gemäss Kaufvertrag inklusive Vertragsbestandteile.
Im Kaufpreis enthalten	Aus einer sorgfältig getroffenen Farbauswahl können Sie Ihre bevorzugte Farbgestaltung für Ihr zukünftiges Zuhause wählen. Erlesenes Eichenholz-Parkett und aussergewöhnliche Platten in den Nasszellen ergänzen sich ideal und lassen einen wohnlichen Lebensraum entstehen.

<p>Im Kaufpreis nicht inbegriffen</p>	<p>Allfällige Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Mehrkosten durch Käuferwünsche sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten.</p>
<p>Notariats- und Grundbuchgebühren</p>	<p>Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von der Käuferschaft und Verkäuferin je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten der Käuferschaft.</p>
<p>Kauf- und Zahlungsabwicklung</p>	<p>Vor Abschluss der Reservationsvereinbarung ist ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank oder eines Schweizer Kreditinstituts über den Gesamtkaufpreis vorzulegen. Bei Abschluss der Reservationsvereinbarung ist eine Anzahlung von CHF 50'000.- zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.</p> <p>20% des Kaufpreises (abzüglich der Reservationszahlung) sind am Tag der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages mit einem unwiderruflichen Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank oder eines Schweizer Kreditinstituts an die Verkäuferin zu überweisen. Die Käuferschaft übermittelt der Verkäuferin das unwiderrufliche Zahlungsverprechen über den Gesamtkaufpreis (Teilbeträge analog dem vereinbarten Zahlungsplan) im Original mindestens fünf Tage vor dem festgesetzten Beurkundungstermin. Die Anzahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.</p> <p>Die Restkaufpreissumme ist bei der Eigentumsübertragung mittels eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens, das bereits bei der Beurkundung vorgelegt wurde, an die Verkäuferin zu zahlen. Damit die Eigentumsübertragung stattfinden kann, müssen sämtliche noch offene Mehrkosten beglichen sein.</p>
<p>Finanzierung</p>	<p>Für die Finanzierung kann die Käuferschaft ihren bevorzugten Partner wählen. Auch arbeiten wir mit erfahrenen Hypothekenpartnern zusammen, welche wir bestens empfehlen können und welche das Projekt am Eisenbahnweg 8 bereits gut kennen. Im Dokument «Wegleitung zur Finanzierung» sind alle direkten, persönlichen Kontakte der jeweiligen Banken angegeben.</p>
<p>Disclaimer</p>	<p>Verkaufsgespräche werden durch die beauftragte Firma Intercity Vermarktung AG koordiniert. Jede allfällige Über- oder Weitergabe der Verkaufsdokumentation berechtigt die Empfängerin oder den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen oder die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten. Ebenfalls vorbehalten bleibt ein Zwischenverkauf.</p>